



Avskrift

D.-Nr M4 114/67

HANDLINGAR

angående förrättning enligt 3 kap. lagen om enskilda vägar för bildande av

vägförening inom

HEMESTORPS SÖDERGÅRDS BYGGNADSPLANOMRÅDE

i Everlövs socken, Blentarps kommun,

Malmöhus län;

upprättade år 19 68

av
Anders Hellström
lantmätare

Akten består avband handlingar

Innehållandenumrerade sidor jämte

.....kart

VÄGFÖRRÄTTNING

PROTOKOLL
26.02.1968

Dnr M4
194/63, 200/63, 114/67

enligt 3 kap lagen om enskilda vägar, rörande vägar inom Hemmestorps Fure, Hemmestorp 5:41 m fl och Hemmestorps Södergårds byggnadsplaneområde, för bildande av vägförening, i Everlövs socken, Blentarps kommun av Malmöhus län.

- 1 § Sammanträde för rubricerade förrättningar påbörjades denna dag i Sportstugeföreningens stuga, Hemmestorps Fure, efter därom gjorda resolutioner, se bilaga A.
- 2 § Närvarande: De i bilaga 1 antecknade sakägarna samt undertecknad lantmätare och kartritningsbiträdet Gun Hansson.
- 3 § Kallelse: Dagens sammanträde hade kungjorts i Everlövs församling, i Blentarps kommun och i Skånska Dagbladet under tiden 09-11.02.1968, se bilagorna 2-4.
Dessutom hade personliga kallelse utsänts den 09.02.1968, bilaga 5.
- 4 § Resolutidner: Lantmätaren läste upp resolutionerna om förrättningarna och sitt förordnande, se bilaga A.
- 5 § Jäv: Jäv anfördes icke mot förrättningsmannen. Biträde av gode män begärdes icke.
- 6 § Företeddes: Skänkartan över berörda områden.
Byggnadsplan över Hemmestorps Fure, fastställd den 13.11.1963.
- 7 § Bidrag: För en samfällid väg utgick statligt bidrag, men för övriga vägar utgick nu icke vare sig statligt eller kommunalt bidrag.
- 8 § Information: Lantmätaren informerade sakägarna om syftet med förrättningarna och om innehållet i tillämpliga delar av lagen om enskilda vägar.
- 9 § Yrkanden m m: Lennart Svensson yrkade att tre separata vägföreningar skulle bildas, dels eftersom det rörde sig om så pass stora områden, dels eftersom man på Hemmestorps Fure hade egen sportstugeförening.
John B Andersson menade att Furulyckan hade kommit med i vägföreningen av misstag, då det från början endast hade gällt att få vattenfrågan för området Furulyckan löst.
Lantmätaren påpekade, att länsstyrelsen icke var beroende av en ansökan för att förordna om nu aktuella förrättningar.
Svensson ansåg dock att vad det beträffade Furulyckan så borde den ingå i vägföreningen för Hemmestorps Fure.
Lars Olsson hade efter samtal med Bornhager på länsstyrelsen fått uppfattningen att vägarna skulle planläggas, och önskade uppgift på vilka kostnader som i så fall kom att debiteras vägföreningen. Vidare hade Bornhager påstått att vägföreningen inte själv kom att bestämma hur vägarna skulle hållas. Då Olsson befarade, att detta kom att resultera i att vägarna breddades, vilket i sin tur kunde komma att medföra högre hastigheter, yrkade han avslag för bildande av vägföreningen.
Lantmätaren upprepade vad han tidigare sagt, att något tvång att rätta och bredda vägarna icke förelåg i och med att statsbidrag icke skulle sökas.

Svensson påpekade att det förelåg hinder mot avstyckning av sportstugan om vägförening ej bildades för Hemmestorps Fure och hänvisade till lantmätarens information.

Erik Bennemo, ombud för HSB, frågade om HSB:s fastigheter 2:3 och 5:2 (numera 31:1) kom att deltaga i vägföreningen då de endast gränsade till berört område. Bennemo framförde även att han hade tidigare erfarenhet från vägförening och att vägföreningen där själv helt bestämde hur vägarna skulle hållas, utan inblandning från länsstyrelsens sida.

Lantmätaren svarade att avgränsningen av vägföreningarnas områden troligen skulle gå i byggnadsplanegränserna. Fastigheter utanför planområdena skulle då icke ingå i vägföreningarna.

Anna Stina Lovén önskade besked om vilka som ansökt om vägföreningarna, då vissa rykten gjort gällande att deras område, dvs 7:8, skulle ha ansökt om förrättningen.

Lantmätaren läste upp ansökningarna.

Kjell Berglund påpekade att HSB:s område genomskars av väg till till fastigheter på Hemmestorp 5.

Ragnar Nilsson yrkade att från Hemmestorp 7:3 avstyckade fastigheter skulle bilda särskild vägförening. Skulle länsstyrelsen motsätta sig uppdelandet yrkades att ingen vägförening bildades i dagens läge.

Slutligen enades man om att tre separata vägföreningar skulle bildas.

Olsson meddelade att han i princip inte var motståndare mot att vägförening bildades, utan mot planläggning och breddning av vägarna.

Magnus Hilding Nilsson menade att Svensson och Olsson redan hade vägförening.

Lantmätaren påpekade att vägföreningen fungerar oberoende av vilka som är fastighetsägare.

Lindhagen (för 9:72) ville veta hur stora kostnader som kom att debiteras för utredningen.

Lantmätaren svarade, att kostnaderna debiteras efter tidsåtgång enligt fastställd taxa.

Svensson meddelade att vägsamfällighet på Hemmestorps Södergård redan fanns, där alltså samtliga som nyttjar vägarna betalar.

10 § Kommitté:

Att biträda lantmätaren i utredningsarbetet valdes för Hemmestorps Fure: Ragnar Nilsson, Lennart Svensson, Lars Olsson och John B Andersson; för Hemmestorps Södergård: Malte Nilsson och Gert Persson och för Hemmestorp 5:41 m fl: Hilding Nilsson, Kjell Erik Berglund och Kurt Mann.

11 § Nästa sammanträde

Skriftliga kallelser till nästa sammanträde skulle utsändas med närmare upplysningar angående sammanträdeslokal och tid.

Hemmestorps Fure den 26 februari 1968

På tjänstens vägnar:

Anders Hellström
lantmätare, förrättningsman

Protokoll uppsatt
28.02.1968

- 12 § Förrättningen fortsattes denna dag i Folkets Hus, Malmö.
- 13 § Närvarande: Undertecknad lantmätare, kartritningsbiträdet Gun Hansson och åtta sakägare, se bilaga 6.
- 14 § Utredning: I enlighet med 79 § lagen om enskilda vägar hade lantmätaren verkställt utredning vilken upplästes, se bilaga B.
- 15 § Utlåtande: Lantmätaren meddelade att utlåtande rörande vid förrättningen uppkomna frågor i enlighet med 80 § LEV skulle utställas på länslantmäterikontoret, Rörsjögatan 26 A, Malmö, den 18 juni 1968 och där efter hållas tillgängligt där under trettio dagar på de tider kontoret hålles öppet för allmänheten.
Utlåtandet skulle biläggas såsom bilaga C.
- 16 § Stadgar: Lantmätaren läste upp förslag till stadgar för den planerade vägföreningen. De närvarande antog stadgarna under villkor att vägföreningen kom till stånd.
- 17 § Styrelse: Till styrelse för den planerade vägföreningen valde de närvarande genom sluten omröstning:
- | | |
|---------------------|-------------------------|
| Gert Persson | Folke Lennart Rasmussen |
| Kronborgsvägen 18 D | Persborgsgatan 7 A |
| MALMÖ V | MALMÖ SÖ |
| (ordförande) | |
- Gert Persson valdes för ett år och Folke Lennart Rasmussen valdes för två år.
- Till suppleanter valdes:
- | | |
|-------------------|-------------------|
| Olle Wickman | Nils Nilsson |
| Vitemöllegatan | Carl Gustafs v 15 |
| MALMÖ | MALMÖ V |
| Eric Nilsson | |
| Albinsrogatan 5 B | |
| MALMÖ S | |
- Olle Wickman och Eric Nilsson valdes för två år och Nils Nilsson för ett år.
- 18 § Revisorer: Till revisorer för den planerade vägföreningen valde de närvarande:
- | | |
|------------------|------------------|
| Börje Sandvall | Albin Nilsson |
| Albinsrogatan 41 | Vitemöllegatan 5 |
| MALMÖ S | MALMÖ S |
- Börje Sandvall valdes för ett år och Albin Nilsson för två år.
- Till suppleanter valdes:
- | | |
|----------------------|---------------------|
| Polke Evert Åkerberg | Sven Karlsson |
| Almedalsgatan 7 B | Kronborgsvägen 20 C |
| MALMÖ Ö | MALMÖ V |
- Polke Evert Åkerberg valdes för två år och Sven Karlsson för ett år.
- 19 § Avslutande: Lantmätaren meddelade, att förrättningen skulle anses avslutad när utlåtandet lades fram den 18 juni 1968.
- 20 § Besvär: I utlåtandet skulle intagas besvärshänvisning. Besvärstiden skulle räknas från den 18 juni 1968 i trettio dagar.
- 21 § Sammanträdet förklarades avslutat.
Malmö den 10 april 1968
På tjänstens vägnar:
- Anders Hellström
lantmätare.

Utredning enligt 79 § lagen om enskilda vägar rörande fråga om bildande av vägförening för Hemmestorps Södergård,
i Everlövs socken och Blentarps kommun av Malmöhus län.

Enligt 71 § lagen om enskilda vägar (LEV) må vägförening bildas inom område på landet, inom vilket tätare bebyggelse uppkommit eller kan väntas inom nära förestående tid.

För Hemmestorp Södergård = Hemmestorp 17:1 gäller byggnadsplan fastställd 17.04.1967 för nordöstra delen av fastigheten. Vidare har byggnadsplaneförslag upprättats för södra delen av fastigheten upp till den fastställda planen. Förslaget ligger hos länsstyrelsen för fastställande.

Genom bildande av vägförening för Hemmestorp Södergård åstadkoms dels att möjlighet beredes att iordningställa ännu ej byggda vägar och dels att väghållningsskyldigheten knyts fastare till berörda fastigheter än vad hittills varit fallet.

Vägföreningens bildande synes därför vara en lämplig åtgärd.

Avgränsning av vägföreningens område.

Med hänvisning till ovan nämnda 71 § LEV synes det lämpligt, att vägföreningens område innefattar byggnadsplaneområdet samt området med förslag till byggnadsplan.

Utanför dessa områden ligger brukningscentrum för Hemmestorp 17:1. Fastigheten lär komma att använda väg inom byggnadsplaneförslaget för brukandet av fastighetens ägor i söder. Fastighetens utfart norrut är gemensam för byggnadsplanetomterna. Med hänsyn härtill och till att byggnaderna bör inräknas i den tätare bebyggelsen, får dessa inräknas i vägföreningens område.

Byggnad enligt 1 § 2:a stycket LEV som bör ingå i vägföreningen.

Enligt 1 § 2:a stycket LEV jämföras med fastighet sådan byggnad eller industriell anläggning, som tillhör annan än ägaren till grunden, om omständigheterna prövas därtill föranleda. Inom byggnadsplaneförslaget finns en del mindre bodar, vilka uppförts i avvaktan på att förslaget skall fastställas, varefter sommarhus skall byggas. När tomterna då lär avstyckas, synes bodarna icke behöva särskilt ingå i vägföreningen. Skulle emellertid tomterna icke avstyckas utan upplåtas mot arrende, bör på tomterna uppförda hus ingå i vägföreningen med sina taxeringsvärden.

Fastighet enligt 72 § LEV.

Enligt 72 § LEV skall i vägförening icke ingå fastighet, som inom föreningens område endast utgöres av vägar med jämställas annan allmän plats - gata m m. Undantag härifrån göres om till vägen eller den allmänna platsen hör byggnadsplats m m.

Undantaget synes icke tillämpligt inom vägföreningens område.

Vägar som bör omfattas av vägföreningens väghållning.

Följande vägar föreslås intagas i vägföreningens väghållning:

V 31 - 41 samt allmänna platserna G6 och G7. Vägarna och platserna finns närmare beskrivna i Förteckning IV.

När vägarna bör övertagas till väghållning av vägföreningen.

Ovan nämnda vägar och allmänna platser bör övertagas till väghållning och underhåll av vägföreningen så snart förrättningsutlåtandet vunnit laga kraft.

Hur vägarna bör utföras till läge m m samt när de bör byggas.

Tillfartsvägen V 31 erhåller nu statsbidrag och bör hållas så, att bidraget kan utgå.

Övriga vägar bör hållas till tre meters hårdgjord bredd med möjligheter till möte och dimensioneras för en hastighet om 30 km/tim.

Vägarna V 31 - 33 och 35 är byggda. V 34 är byggd delvis men skall färdigbyggas till infarten till Hemmestorp 17:6. V 36 finns nu utlagd över gårdsplanen på Hemmestorp 17:1 och skall flyttas österut längs bäcken. V 37 - 41 skall byggas.

Vägarna V 34 och 36 bör vara iordningställda inom ett år från det förrättningsutlåtandet vunnit laga kraft. Vägarna V 37 - 41 bör byggas så snart en tomt längs respektive väg sålts, köparen fått byggnadslov och han påfordrar vägens byggande. Respektive väg bör vara färdigställd inom ett år från det dess byggandet påbörjats.

Allmänna platserna G 6 och G 7 bör hållas i vårdat skick.

Fördelning av väghållningsbördan.

Fördelning av väghållningsbördan skall enligt 76 § LEV ske efter fastigheternas senast fastställda taxeringsvärde.

För Hemmestorp 17:1, som endast delvis är belägen inom vägföreningens område, kommer en jämkning av värdet att ske. Härvid uppskattas värdet av inom vägföreningen belägen del av fastigheten - med hänsyn tagen till att trafiken till ännu ej sålda tomter får anses obetydlig - samt tilläggas uppskattat värde av byggnader.

Byggnadsarbetena bör betalas av exploateringsfastigheten Hemmestorp 17:1.

Föreskrifter med hänsyn till samfärdselns behov och trafiksäkerheten.

Vägområdet för V 31 och vägbanan för övriga vägar bör hållas fria från buskar och grenar till en höjd av fyra och en halv meter.

Vinterväghållning avses ske endast på V 31. Denna bör utföras så, att vägen är fullt framkomlig för motorfordon och i övrigt på sådant sätt som kräves och kan komma att krävas för erhållande av statsbidrag.

Grind:

Grind eller led bör icke få finnas över vägföreningens vägar.

Täkt:

Någon sand-, grus-, jord- eller stentäkt som föreningen behöver nyttja finns nu icke inom vägföreningens område.

Ersättning:

Ersättning för markupplåtelse och annat intrång kan enligt 75 § LEV utgå till fastighet som vägförenings väg går eller skall gå på. Ersättning till fastighet för befintlig väg kommer endast ifråga om fastigheten icke ingår i vägföreningen. Fastigheten Hemmestorp 17:1 torde jämlikt 112 § byggnadslagen avstå väg och allmän plats utan ersättning.

Utanför vägföreningens område belägna fastigheter kan enligt 77 § LEV åläggas betala årlig ersättning till föreningen för nyttjandet av föreningens vägar.

Ersättningarna bestämmas genom överenskommelser mellan fastighetsägaren och vägföreningen. Kan överenskommelse ej uppnås skall frågan avgöras av ägodelningsrätten jämlikt 86 § LEV.

Här må nämnas, att ersättning kommer i fråga för vägföreningens medlemmars nyttjande av vägen V 1 genom Hemmestorps Fures vägförenings område.

Underställning:

Underställning av förrättningsutlåtandet har icke föreskrivits av länsstyrelsen. Enär emellertid byggnadsplanen för södra delen av vägföreningens område icke har fastställts, bör underställning ske.

På tjänstens vägnar:

Anders Hellström
lantmätare

Utlåtande avgivet vid förrättning enligt 3 kap lagen om enskilda vägar för bildande av vägförening inom Hemmestorp Södergård,
i Everlövs socken och Blentarps kommun av Malmöhus län.

1. För ombesörjandet av väghållningen av enskilda vägar och underhållet av andra allmänna platser inom Hemmestorp Södergårds byggnadsplaneområde skall bildas vägförening, benämnd Hemmestorp Södergårds vägförening.

2. Vägföreningens område skall utgöras av det område som på förrättningskartan inramats med röd färg. Området innefattar dels hela det område för vilket byggnadsplaner fastställts 17.04.1967 och 17.04.1968, dels område med tomt för bruksningscentrum på Hemmestorp 17:1.

3. Vägföreningen skall ombesörja och bekosta väghållningen respektive underhållet i fråga om följande på förrättningskartan med motsvarande beteckningar angivna vägar och andra allmänna platser:
V 31 - 37, 39 - 41 och G 6 - 7.

✱ 4. Vägarna och övriga allmänna platser skall övertagas till väghållning respektive underhåll av vägföreningen så snart detta utlåtande vunnit laga kraft.

5. Vägen V 34 skall färdigbyggas till infarten till Hemmestorp 17:6 med samma standard som redan byggd del av V 34 håller.

V 36 - 37 och V 39 - 41 skall byggas till minst tre meters hårdgjord bredd med möjligheter till möte.

Vägarna V 34 och 36 skall vara iordningställda inom ett år från det detta utlåtande vunnit laga kraft.

Vägarna V 37 och V 39 - 41 skall byggas så snart en tomt längs respektive väg sålts, köparen fått byggnadslov och han påfordrar vägens byggande. Väg som bygges skall vara iordningställd inom ett år från det dess byggande påbörjades.

Vägen V 31 skall hållas i befintligt läge och skick samt i övrigt så, att statsbidrag till dess underhåll kan erhållas.

Vägarna V 32 - 33 och 35 samt - efter ovan nämnt färdigbyggande - V 34, 36 - 37 och 39 - 41 skall under den tid marken är bar underhållas i befintligt läge och skick med påläggning av slitlager när så erfordras.

✱ Allmänna platserna G 6 och 7 skall hållas i vårdat skick.

Vinterväghållningen av vägen V 31 skall utföras på sådant sätt, att vägen så snart ske kan efter inträffat snöfall är framkomlig för motorfordon och i övrigt på sådant sätt som kan komma att krävas för erhållande av statsbidrag.

6. I vägföreningen ingående fastigheter skall bidra till föreningens utgifter i förhållande till fastigheternas senast fastställda taxeringsvärden.

Intill dess taxering skett skall de i föreningen ingående fastigheter, som icke särskilt taxerats, åsättas de uppskattade värden som upptagits i Förteckning I och II med tillägget "prov".

7. Vägföreningens vägar skall hållas fria från buskar och grenar till en höjd av fyra och en halv meter.

Kostnaderna för byggandet och iordningställandet av vägarne V 34, 36 - 37 och 39 - 41 skall betalas av exploateringsfastigheten Hemmestorp 17:1

8. Grind eller led får icke anordnas över vägföreningens vägar.

9. Upplåtelse av rätt för vägföreningen att jämlikt 13 § lagen om enskilda vägar utöva sand-, grus-, jord eller stentäkt eller uppsätta snöskärm skall icke äga rum.

För fullgörande av väghållningsskyldigheten och vinnande av ökad trafiksäkerhet skall jämlikt 13 § lagen om enskilda vägar upplåtas rätt för vägföreningen att borthugga eller kvista invid vägen växande träd eller buskar inom det område som anges i 7 punkten ovan.

10. Underställning av detta utlåtande jämlikt 81 § lagen om enskilda vägar skall icke ske.

11. Kostnaderna för denna förrättning skall erläggas av vägföreningen och emellan dess medlemmar fördelas på samma sätt som kostnaderna för väghållningen.

12. Sakägarna och byggnadsnämnden i Blentarps kommun äger att i händelse av missnöje med detta utlåtande föra talan däremot hos länsstyrelsen i Malmöhus län genom besvär, som skall vara dit inkomna inom trettio dagar från förrättningens avslutande den 18 juni 1968.

Ystad den 18 juni 1968.

På tjänstens vägnar:

Anders Hellström
lantmätare