ORDNINGSREGLER FÖR HEMMESTORP SÖDERGÅRD SAMMFÄLLGHETSFÖRENING

ANTAGNA VID FÖRENINGENS ÅRSMÖTE DEN 31/8 2014

ANGÅENDE FÖRENINGENS VÄGAR

1.
Den som på något vis skadar föreningens vägar eller dess beläggning skall betala kostnaden för återställandet.

2.
Föreningen skall tillse att tillfartsvägen V31 (Häggvägen) hålls i sådant skick som krävs för att statsbidrag skall utgå. Övriga vägar inom området skall hållas som 3 meters hårdgjord väg.

3.
Samtliga vägar inom föreningens område skall hållas fria från buskar o grenar till en bredd av 2 m utanför vägren och till en höjd av 4,6 meter samt så att sikten är fri i vägkorsningar och kurvor.

4.
Vinterväghållning är begränsad. Det är föreningens målsättning att vägarna skall vara i farbart skick så snart som möjligt beroende på vädrets art.

5.
Föreningens styrelse har att tillse att föreningen har en ansvarsförsäkring vad gäller skadestånd för fel på vägen samt juridisk hjälp vid sådana frågor.

6.
Om medlem inte betalar förfallen medlemsavgift eller extra uttaxering för samfälligheten skall styrelsen ansöka hos kronofogdemyndigheten om betalningsföreläggande samt utmätning eller om konkurs vid Tingsrätten i Ystad.
Vid uttaxering enligt SFL har föreningen förmånsrätt för fodringar enligt 1973:1152 om beloppet förfallit till betalning inom ett år före utmätning eller konkursansökan.

ORDNINGSREGLER FÖR HEMMESTORP SÖDERGÅRD SAMMFÄLLGHETSFÖRENING

ANGÅENDE FÖRENINGENS VATTENTÄKT

7.
Medlemsfastigheten ansvarar själv för vattenledningar, avstängningsventiler och vattenskador inom den egna fastigheten.

8.
Medlemsfastighet får inte belasta vattentäkten med mer än normal förbrukning av hushållsvatten. Vattenförbrukande näringsverksamhet får inte kopplas till vattentäkten.

9.
Styrelsen skall två gånger om året tillse att vattenledningarna renspolas samt genom provtagning kontrollera vattnets kvalitet.

10.
Medlemmarna skall besiktiga och åtgärda sina avloppsanläggningar så att föreningens vattentäkt inte riskerar att bli förorenad.

11.
Medlemmarna skall tillse att servisventilerna är funktionsdugliga. Om ett läckage inträffar p.g.a. dåliga kopplingar blir fastighetsägaren ersättnings-skyldig för de arbeten som måste göras akut för att få stopp på läckaget.

12.
Infarterna till respektive tomt får inte förändras (flyttas, breddas etc.) utan godkännande av styrelsen, som också lämnar anvisningar om utförandet.

HD J.W

ORDNINGSREGLER FÖR HEMMESTORP SÖDERGÅRD SAMMFÄLLGHETSFÖRENING

ANGÅENDE PARKERING/UPPSTÄLLNING

13.
Det är inte tillåtet att för längre tid än 3 veckor ställa upp fordon, husvagnar, lagra material etc. på föreningens grönområden-/fritomter.
Vid tillfällig parkering/uppställning på föreningens grönområde-/fritomter skall avståndet till vägbanan vara minst 2 meter.
Det är aldrig tillåtet att parkera på föreningens vändplatser.

I det fall dessa regler inte efterlevs kommer föreningen att utfärda en kontrollavgift i enlighet med kommunens regler (i dagens läge 600:-).
Upprepade förseelser kan medföra att föreningen vidtar borttransport på fastighetsägarens bekostnad.

ANGÅENDE FÖRENINGENS GRÖNOMRÅDEN

14a.
Det åligger respektive tomtägare att i direkt anslutning till egen tomt ombesörja för röjning av sly och högt växande gräs.

14b.
Området mellan tomtgränsen och vägdiket skall underhållas, sly och gräs skall ansas. Föreningen svarar för att diken rensas upp och att vägtrummorna är intakta så att dagvattnet kan passera.

15.
För fällning av träd på föreningens grönområden/fritomter skall ansökan göras hos styrelsen. Vid godkänd ansökan meddelar styrelsen markägaren styrelsens beslut. Virket tillhör markägaren.

16.
Markägaren får endast efter styrelsens godkännande avverka eller plantera ny skog, ej eller på annat sätt bruka på av föreningen disponerade grönområden

ORDNINGSREGLER FÖR HEMMESTORP SÖDERGÅRD SAMMFÄLLGHETSFÖRENING

ÖVRIGA ORDNINGSREGLER

17.
Med tanke på brandrisken och för alla kringboendes trevnad uppmanas medlemmarna att inte elda ris, kvistar o grenar på sin tomt. Föreningen har upplåtit plats för denna sorts trädgårdsavfall på åkern i hörnet av Enbärsvägen och Tranbärsvägen. Genom att placera det här bidrar man samtidigt till föreningens årliga Valborgsbål. Observera att det inte är tillåtet att kasta annat avfall såsom stubbar, betong, tryckimpregnerat virke eller virke med spik.

18.
Vid försäljning av fastighet är det säljarens uppgift att underrätta styrelsen om de nya ägarförhållandena. Den nya ägaren kontaktas av styrelsen för att informeras om föreningens handhavande och ordningsregler.

Förändring av kontaktuppgifter såsom post- och email-adress, telefon etc. skall också snarast meddelas styrelsen.

19.
Hundar skall hållas kopplade och under uppsikt alla tider inom föreningens område. För trevnaden för de kringboende och gående på våra vägar uppmanas hundägare att minimera de tillfällen då hunden/arna tillåts skälla oavbrutet i längre perioder.

20.
Uppsättning av elstaket som skydd mot vildsvinen kan även inkludera fri-tomt. Ansökan om detta sker hos styrelsen. Likaså skall tillstånd för grävning och dränering utanför tomtgräns inhämtas hos styrelsen. Skiss över tänkt arbete skall bifogas.

21.
Gräsklippare och andra maskiner får ej brukas före klockan 10 lördagar, söndagar och helgdagar.

Dessa ordningsregler är skapade för att bevara och utveckla trivseln i vår förening.

HD 9.40 KK CG